

D. p.inosp. M. Lechmace i wspolcy + strona  
13.07.2010 r.



**MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI**  
**DEPARTAMENT ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH**



00-930 Warszawa, ul. Wspólna 30,

tel.: (22) 623-18-42, 623-22-77, fax.: (22) 623-20-51, 623-22-78

ROWws-ar-504-150/10(4335)

Warszawa, 8 lipca 2010 r.

Urząd Marszałkowski w Łodzi  
Departament Funduszu Rozwoju  
Obszarów Wiejskich

Data wpływu: 13 07. 2010

Ilość załączników: 2640

Podpis: [Signature]

*p. p. M. Lechmace*  
*13.07.2010*  
*ewal*

**Według rozdzielnika**

Szanowni Państwo,

W związku z wątpliwościami dotyczącymi zmiany lokalizacji operacji po podpisaniu umowy o przyznanie pomocy w ramach działań: „Odnowa i rozwój wsi” oraz „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętych Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, przesyłam następujące informacje.

Zgodnie z częścią 11 formularza wniosku o przyznanie pomocy, wnioskodawca jest obowiązany szczegółowo określić miejsce realizacji operacji, wskazując m.in. miejscowość, ulicę/oznaczenie działki, na której realizowana będzie operacja.

Ponadto do wniosku należy dołączyć szereg dokumentów, w tym dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie realizowana operacja, oświadczenie właściciela lub współwłaściciela nieruchomości, że wyraża zgodę na realizację operacji bezpośrednio związanej z nieruchomością, jeżeli operacja realizowana jest na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub będącej przedmiotem współwłasności, ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę albo zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych właściwemu organowi, a także zestawienie rzeczowo - finansowe oraz opis zadań wymienionych w tym zestawieniu.

Po pozytywnej weryfikacji wniosku i wyborze operacji zawierana jest umowa, która określa wzajemne prawa i obowiązki stron, co oznacza, że po zawarciu umowy (przyznaniu pomocy), można ewentualnie wnioskować o zmianę umowy, a nie wniosku o przyznanie pomocy. Etap dotyczący wniosku o przyznanie pomocy jest już bowiem „zamknięty”, a wszystkie niezbędne informacje wynikające z wniosku - „skonsumowane” w zawartej umowie (w szczególności zakres operacji). Ponadto - na etapie rozpatrywania wniosku o przyznanie pomocy, zweryfikowane zostały wszystkie wymogi formalne przyznania pomocy (w szczególności zbadane zostały złożone przez wnioskodawcę

dokumenty wymagane w danym działaniu), a zatem co do zasady, na etapie realizacji umowy żadna ponowna weryfikacja formalna nie jest dokonywana - np. w zakresie niezbędnych załączników do wniosku (abstrahując od możliwości przeprowadzania kontroli na podstawie przepisów odrębnych).

Jednakże, biorąc pod uwagę, że okres od momentu złożenia wniosku o przyznanie pomocy do momentu podpisania umowy trwa kilka miesięcy i w tym czasie mogą wystąpić sytuacje, których beneficjent nie mógł przewidzieć, na etapie ubiegania się o wsparcie, Samorząd Województwa, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli, może wyrazić zgodę na zmianę lokalizacji inwestycji. W takim przypadku, beneficjent musi uzasadnić prośbę i dostarczyć dokumenty potwierdzające, że operacja jest zgodna z obowiązującym prawem.

Zmiana lokalizacji w działaniu „Odnowa i rozwój wsi” nie może dotyczyć zmiany miejscowości, ponieważ wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku o przyznanie pomocy plan odnowy miejscowości oraz wymagane uchwały.

Przekazując powyższe, uprzejmie proszę, aby decyzje w sprawach zmiany lokalizacji były podejmowane, jeżeli są one konieczne do osiągnięcia celu, po szczegółowej analizie indywidualnego przypadku.

*Z poważaniem,*

  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Paweł Pacek